

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウィズステージさくら 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町936-39		
交通	遠州鉄道 鬼馬駅 徒歩45分 遠州鉄道 助信駅 徒歩48分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.44m ²	向き	南西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン、エアコン、オール電化、クローゼット、シャワー、トイレ有、ネット使用料不要、バス・ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：16,500円 退去修繕費：66,000円 初回保証料：28,000円 [月次費用] 24時間サポート：2,750円 保証委託料：864円 町費：400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アプラス（ZCHプラン） 初回保証料賃料総額70%（最低保証料28000円）・更新料1年毎10000円・月額保証料864円（月額保証料は初回契約金では発生しません）		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000101878



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%