

# FOR RENT

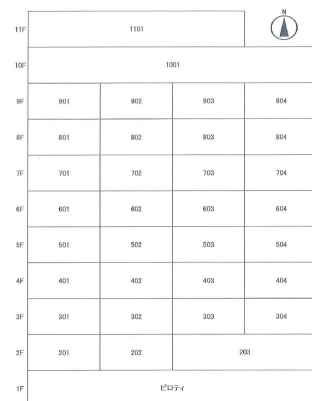
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 5,000円 |

2F以上,角住戸,オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ザ・レジデンス元魚 701号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区元魚町40-2   |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩8分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩11分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) LDK(11.2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 7階   |      |    |
| 専有面積     | 40.99㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2004年8月20日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,ネット使用料不要,室内洗濯機置場,収納有,オール電化,バス・トイレ別,洗面所独立                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円<br>[備考] 退去時実費精算 契約時鍵交換費用要確認 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |    |
| 保証会社     |  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2025年1月12日

No.R-63-0000101928

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |