

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



3DK 56.70㎡	2DK 51.15㎡	2DK 51.15㎡	3DK 56.70㎡	2DK 51.15㎡	3DK 56.70㎡
401	402	403	405	406	30K 56.70㎡
301	302	303	305	306	307
201	202	203	205	206	207
101	102	103	105	106	107

西 南 東 北

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミリー楊子 207号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区楊子町476-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	56.7㎡	向き	東
築年月	1981年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガス給湯, 室外洗濯機置場, 収納1間半, 収納2ヶ所, パス・トイレ別, 脱衣所, 洗面所独立, シャワー, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 退去負担金: 70,000円 [月次費用] 自治会費: 350円 2台目駐車場(敷地外): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-63-0000102693



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%