

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

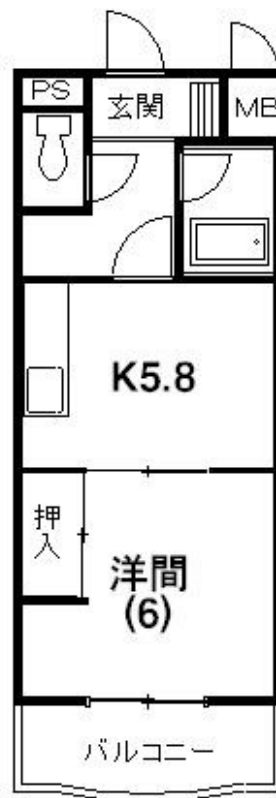
## 静岡大学浜松キャンパスまで1500m、浜松学

2F以上,角住戸,最上階,南西角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリメーラ富塚 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町258-6		
交通	30/31 おかめ坂 バス停徒歩9分 36 おかめ坂 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート3階建3階		
専有面積	31.4㎡	向き	南東
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 50,000円 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 水道料: 2,750円 自治会費(社会人): 400円 自治会費(学生): 250円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料計50% (学生10,000円) 月額: 1.5%、更新: 10,000円/2年		
備考			

305	303R	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

西 東  
南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000102697

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%