

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	0円

静大北門まで330mと近い！

最上階,角住戸,東南角住戸,2面採光,陽当たり良好,上階無し,2F以上,全室南向き

【外観】



【間取り図】



	405	403	401
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾントーマ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和地山3丁目4-4		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(8.9畳) K(1.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	22.96㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV,エアコン,ガス給湯,室内洗濯機置場,クローゼット,バス・トイレ別,浴室乾燥,シャワー,ネット		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 50,000円 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 水道料: 2,200円		
入居諸条件	学生歓迎		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料計50% (学生10,000円) 月額: 1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2024年12月28日

No.R-63-0000102707



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%