

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 68,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | - |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アンマリアーレ 501号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区鴨江1丁目31-20 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩22分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.52畳) 洋室(5.22畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 40.44㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2025年2月26日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年3月1日予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス | | |
| その他費用 | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会: 700円 [備考] 法人契約の場合敷金3ヶ月に変更 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 ライフあんしんプラス | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月28日

No.R-63-0000102730



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |