

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンマリアーレ 503号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江1丁目31-20		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.52畳) 洋室(5.22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.44㎡	向き	西
築年月	2025年2月26日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月1日予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会: 700円 [備考] 法人契約の場合敷金3ヶ月に変更		
入居諸条件			
保証会社	必須 ライフあんしんプラス		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月15日

No.R-63-0000102739



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%