

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンマリアーレ 106号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江1丁目31-20		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.52畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	41.99㎡	向き	東
築年月	2025年2月26日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月1日予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会: 700円 [備考] 法人契約の場合敷金3ヶ月に変更		
入居諸条件			
保証会社	必須 ライフあんしんプラス		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月28日

No.R-63-0000102745

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%