

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

3面採光,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンコート六軒 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大蒲町83-10		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩20分 80 大蒲西 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	64.05㎡	向き	南
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 保険料: 1,100円 FASS24: 1,100円 [備考] 定額水道料 月額 実費		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2024年12月16日

No.R-63-0000102984



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%