

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	2,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゼフィール 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台5丁目27-13		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩41分 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.08㎡	向き	南
築年月	2013年2月26日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 250円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月13日

No.R-63-0000103045

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%