

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,000円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティプラザ浜松 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町268-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩7分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	57.22㎡	向き	
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円 [備考] 自治会費、定額水道料別途、洗面台(共用)		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 初回月額総額50%(下限15,000円)要1年更新1万円毎月440円税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000103111



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%