

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 40,000円 | 2,000円 |

オートロック,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ノインシュタインドライ 203号室                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三島町581                                    |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩25分<br>三島江之島線_01_on 三島町 バス停徒歩3分    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |    |
| 専有面積     | 31.1㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 2003年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 13,200円                                  |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総支払額の50% 月額保証料: 800円 振替手数料: 300円+消費  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月18日

No.R-63-0000103225



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |