

# FOR RENT

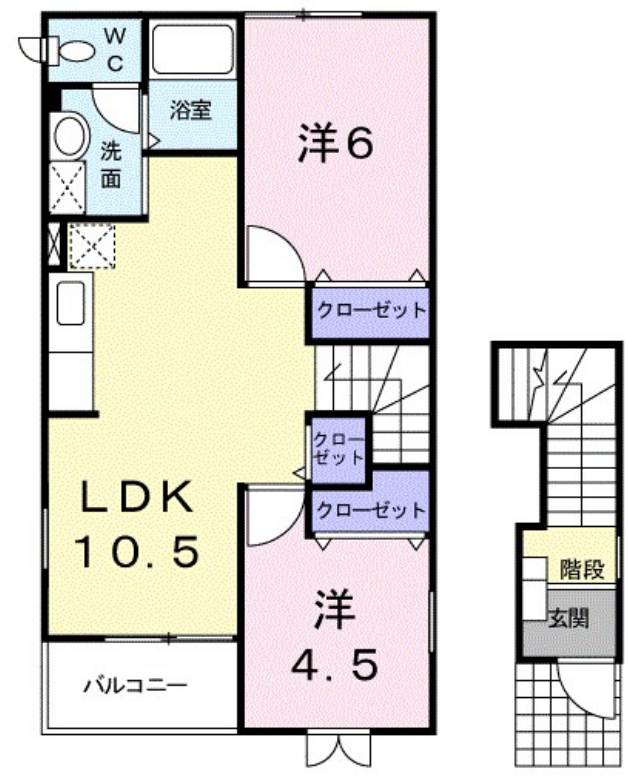
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 3,000円 |

角住戸, 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アブニール 201号室   |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鹿谷町34-19   |      |           |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩20分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.5畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 51.67㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2003年12月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, TVインターホン, B |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 600円              |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%    |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2024年12月16日

No.R-63-0000103231



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |