

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	3,000円

2F以上,角住戸,寝室8畳以上,電子キー,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エイカハイム 206号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅1丁目16-16		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩35分 40 葵町(静岡県) バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	24.85㎡	向き	東
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート:1,100円 [備考] カギ交換費あり(確認中)。ペット飼育の場合、敷金1ヵ月・家賃+2,000円。退去時実費精算。水道料別途。自治会費別途。		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース/【初回料】総額家賃50%(最低保証料20,000円) 【月額料】550円(税込) 【更新料】10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月15日

No.R-63-0000103435



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%