

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	0円

オートロック,モニタ付オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディーグランセ山手 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町26-28		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩37分 0 蜷塚坂上 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(7畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	59.94m ²	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B.S., C.S., I.H. クッキングヒーター, T.V. インターホン, ウォークインクローゼット, オー		
その他費用	[備考] ペット飼育時礼金+1ヶ月 (飼育可否は都度要相談)		
入居諸条件			
保証会社	必須 (全保連) 初回:月額賃料総額の50% (最低保証委託料: 2万円) 更新:13,000円/年 口座振替手数料		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000103447



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%