

FOR RENT

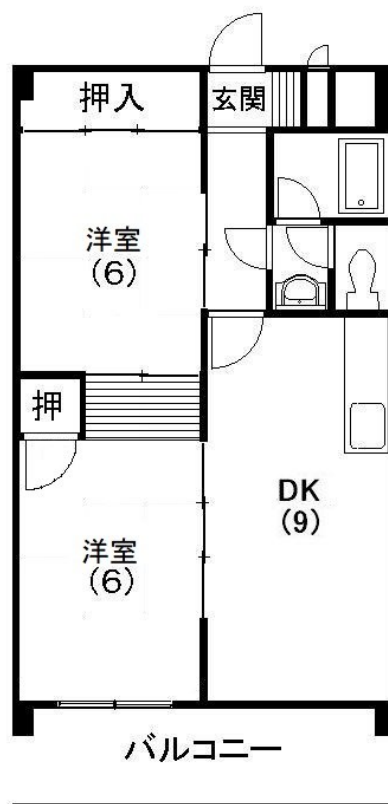
賃料	管理費等
41,000円	2,000円

2 F 以上,リビングの隣和室,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



3DK 56.70㎡	2DK 51.15㎡	2DK 51.15㎡	3DK 56.70㎡	2DK 51.15㎡	3DK 56.70㎡
401	402	403	405	406	307
301	302	303	305	306	207
201	202	203	205	206	107
101	102	103	105	106	
西	南		東		北

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミリー楊子 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区楊子町476-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩22分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	51.15㎡	向き	南
築年月	1981年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 350円 2台目駐車場(敷地外): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人不可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000104279



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000796842

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。