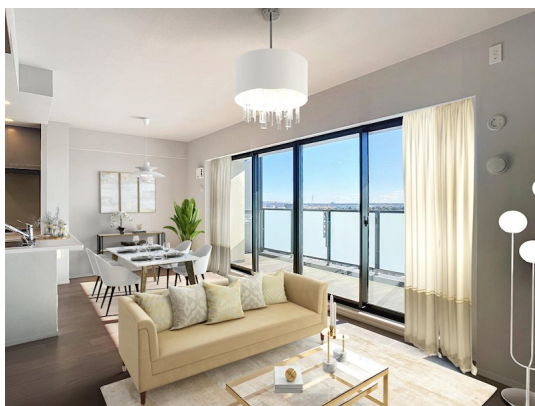


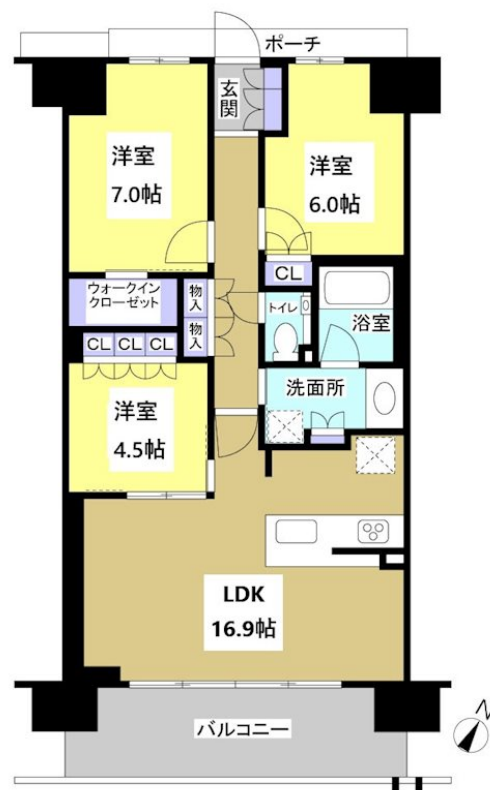
賃料	管理費等
160,000円	8,000円

オートロック,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブライタウン天竜川駅前フレシア(1107) 1107号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区天龍川町545番地30		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩1分 80 橋羽 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(16.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	74.22㎡	向き	南
築年月	2025年1月5日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回費用: 3,850円 自治会入会金: 2,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 自治会費: 495円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000104827

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%