FOR RENT

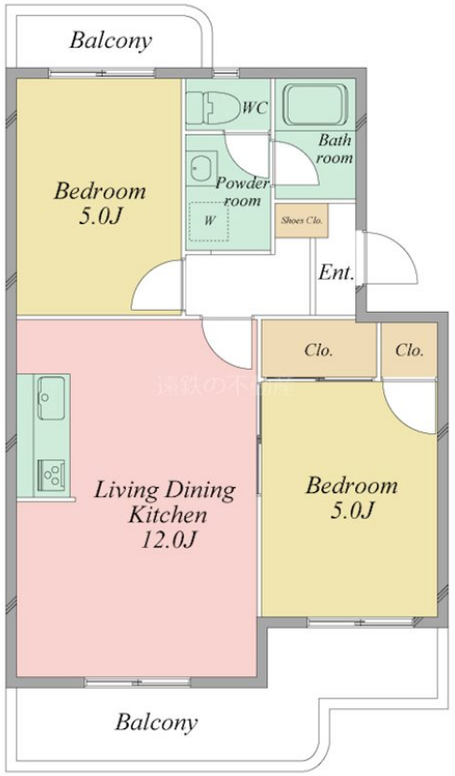
賃料	管理費等
66,000円	3,000円

☆おしゃれなリノベーション物件☆１人暮らしの

当社管理物件,リノベーション

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アズニューリノ　302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町134-1		
交通	遠州鉄道　新浜松駅　徒歩25分 小沢渡線_01_on　南浅田　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.85㎡	向き	
築年月	1997年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボッ		
その他費用	[一時金]　e住まいサポート初回登録料：3,850円　修繕負担金：80,000円 [月次費用]　町費：500円　e住まいサポート：1,210円　e住まいサポートGOLDの場合：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証委託料：賃料総支払額50%(最低保証料20,000円) 、月額：賃料総支払額1.5%、口座振替手数料：220円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000104842

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000802044

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。