

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

## おしゃれなリノベーション物件 1人暮らしの

当社管理物件、リノベーション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アズニューリノ 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町134-1		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩25分 小沢渡線_01_on 南浅田 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.85m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1997年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	T V インターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボック		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 80,000円 [月次費用] 町費: 500円 e住まいサポート: 1,210円 e住まいサポート GOLDの場合: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 賃料総支払額50%(最低保証料20,000円)、月額: 賃料総支払額1.5%、口座振替手数料: 220円(税込)		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000104842



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000802044



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。