

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

## 近隣にはスーパー & コンビニ & 杏林堂 & 100円ショ

リビングの隣和室,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,1階高床式,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 305 | 303 | 302 | 301 |
| 205 | 203 | 202 | 201 |
| 105 | 103 | 102 | 101 |

西 南 東

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シンフォニー三和 103号室                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三和町351-2                                                                      |      |    |
| 交通       | 91 三和町西 バス停徒歩3分<br>東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩30分                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(6.2畳) 和室(7.5畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 55.41㎡                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年6月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                        |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円 自治会入会金:1,000円<br>[月次費用] 自治会費:800円 EV車充電料:5,500円 2台目駐車場(敷地外):3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                        |      |    |

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000104888

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |