

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

最上階,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|     |                |     |
|-----|----------------|-----|
| N   |                |     |
| 2-3 | 2-2            | 2-1 |
| 1-3 | 1-2<br>サービスルーム | 1-1 |
| S   |                |     |
| 3-3 | 3-2            | 3-1 |
| 2-3 | 2-2            | 2-1 |
| 1-3 | 1-2            | 1-1 |
| 南西  |                |     |

| 間取り      | 2LDK                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ビレッタ蛸塚S S3-2号室                                          |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区蛸塚3丁目2-6                                       |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩36分<br>0 博物館(静岡県) バス停徒歩1分                  |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                         |      |    |
| 専有面積     | 52.02㎡                                                  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1980年3月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 3000円/月 ~ 1台駐車可                                   |      |    |
| 設備       | エアコン,ガス給湯,シューズボックス,バス・トイレ別,押入,室外洗濯機置場,洗面台,物置,温水洗浄便      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 50,000円 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 350円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年    |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月20日

No.R-63-0000104909



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |