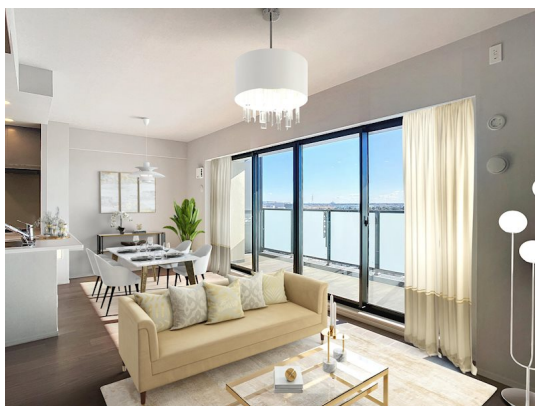


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 163,000円 | 8,000円 |

## 天竜川駅前の新築分譲マンションです。

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブライタウン天竜川駅前フレシア(0901) 0901号室                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区天竜川町545番地30                                                                               |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩1分<br>80 橋羽 バス停徒歩5分                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 78.82㎡                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年1月5日                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 1台駐車可 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回登録:3,850円 自治会入会金:2,000円 自治会費:5,500円<br>[月次費用] e住まいサポート:1,210円 (e住まいGOLDの場合):3,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)家賃引                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月16日

No.R-63-0000105034

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |