

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 眺望良好, 通風良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|   |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|
|   | 501 | 502 | 503 | 505 |
| 階 | 301 | 302 | 303 | 305 |
| 段 | 201 | 202 | 203 | 205 |
|   | 101 | 102 | 103 | 105 |

南東

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラクリア 501号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区富塚町202-67                                           |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 浜商前 バス停徒歩2分                              |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                              |      |    |
| 専有面積     | 66.15㎡                                                       | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1991年10月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー付洗面台, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 500円      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年         |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000105117

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000804498

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。