

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	0円

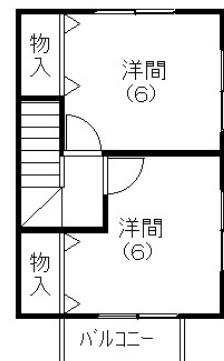
全室フローリング床、LDKにエアコン設置しま

1 フロア 2 住戸, 3 面採光, 通風良好, 東南角住戸, 南庭, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シャグジヴィラ C2号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中田島町365-6		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩39分 4 貝まぐり バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	59.94m ²	向き	南
築年月	2002年6月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット 2ヶ所, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 60,000円 鍵交換費 : 25,300円 [月次費用] 自治会費 : 700円 2台目駐車場 : 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証: 初回50%、月額1.5%、更新10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000105212



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%