

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

徒歩圏内にスーパー・コンビニ・ファミレスなど

電子ロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	6万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	たちばな壱番館 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤2丁目4-15		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩23分 73 株式会社スクロール バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
その他費用	[月次費用] 水道料: 3,000円 クラシード24: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ライフあんしんプラス 初回保証料 賃料合計30%、更新5,000円/1年、月額保証料1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000105483

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%