

FOR RENT

賃料	管理費等
25,000円	3,000円

荷物が多い人に嬉しいロフト付きの物件です あ

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレス新津町 0203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新津町562-2		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	18.61m ²	向き	南
築年月	1990年2月12日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バルコニー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 50,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)口座引		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000105546



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%