

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メローネINN 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区瓜内町571-1		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩23分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.53㎡	向き	南
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,室内洗		
その他費用	[一時金] 初回登録料: 3,300円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 あんしん保証株式会社、初回賃料総額の50%、月額賃料総額の1%、更新保証料10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000105575



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000808673

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。