

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーバンヒルズ元浜 106号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区元浜町33-7                                   |      |     |
| 交通       | 2 遠州病院前 バス停徒歩3分<br>61 元目町 バス停徒歩4分                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 27.99㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2007年12月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                  |      |     |
| 設備       | TVインターホン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,温 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円<br>[月次費用] 町会費: 600円            |      |     |
| 入居諸条件    |                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティ) 初回保証料総賃料50% 継続保証委託料10,000円/年          |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000105661

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000809592

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。