

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンヒルズ元浜 407号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町33-7		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩6分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	27.99m ²	向き	北
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 町会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 初回総額家賃の50% 更新料0円 毎月額保証料800円		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000105668



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%