

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンシャイン下池川 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区下池川町22-26		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩16分 48 下池川町 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.4m ²	向き	南
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料総支払額の50% 月額保証料:800円 振替手数料:300円+消費		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000105679



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000809614



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。