

FOR RENT

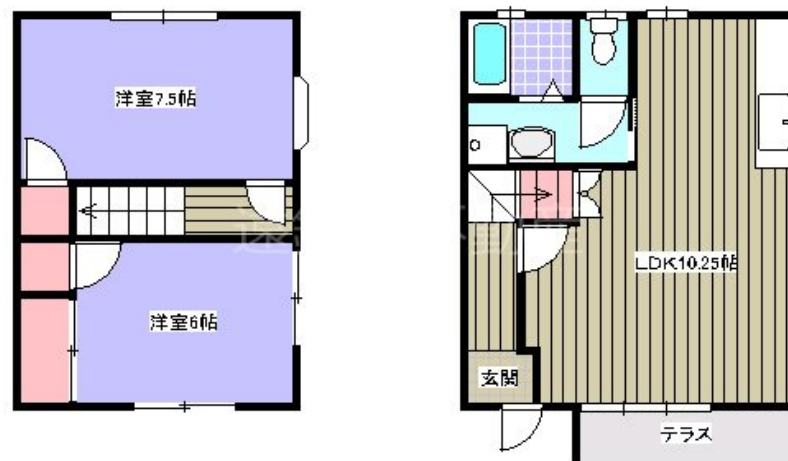
賃料	管理費等
58,000円	0円

3面採光,上階無し,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	9万円
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラスセレクト B-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台3丁目25-9		
交通	8-22 遠鉄ストア大平台店 バス停徒歩3分 9-22 大平台3丁目東 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.25畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96㎡	向き	
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 27,500円 [月次費用] 駆付け+借家人賠償保険 : 1,990円 [備考] 短期解約違約金1年未満解約2ヶ月・2年未満解約1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース : 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料550円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000105740

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000810368

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。