

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,000円 |

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラフォーレ渡瀬A 102号室                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区渡瀬町807-2                                                                                      |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩33分                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 61.24㎡                                                                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 1993年4月                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可                                                                                   |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 ルームズサポート登録料:3,300円<br>[月次費用] ルームズサポート:1,100円 町費:900円<br>[備考] ペット飼育時】敷金3ヵ月、賃料+2,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                        |      |    |

情報更新日2025年7月19日

No.R-63-0000106308

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000815389

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。