FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

サンルームスペースが暮らしを明るく照らします

２Ｆ以上,角住戸,最上階,前面棟無,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビラ四季　305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬６丁目21-43		
交通	浜松駅-啓陽高校入口　谷口（静岡県）　バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.82㎡	向き	南
築年月	1989年1月19日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金]　修繕負担金：75,000円　e住まいサポート初回手数料：3,850円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円　（eサポGOLDの場合）：3,300円 [備考]　自治会費：実費		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　【初回保証委託料】賃料等の50%(下限20,000円)【次年度以降保証料】なし【月額保証料・引落手数料】賃料等の1.5%(下限500円)・220円		
備考			

情報更新日2025年9月8日　　No.R-63-0000106599

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　　物件管理コード：1117658408900000818272

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。