# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 62,000円 | 0円 |

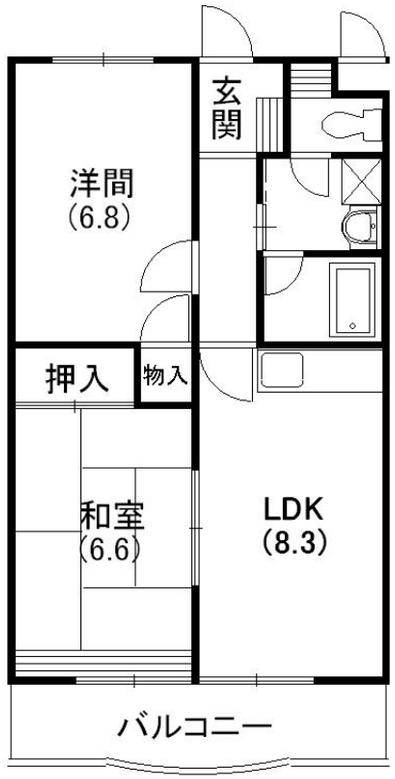
２Ｆ以上,リビングの隣和室,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,防犯カメラ

【外観】

| 904 | | 903R | 902 | 901R |
|---|---|---|---|---|
| 805R | 804R | 803 | 802 | 801 |
| 705 | 704 | 703R | 702 | 701R |
| 605R | 604R | 603 | 602 | 601R |
| 505 | 504R | 503 | 502 | 501 |
| 405 | 404R | 403 | 402 | 401 |
| 305R | 304 | 303 | 302 | 301 |
| | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 通路 | 102 | 101 | | エントランス |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】




※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2DK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | クレールトヨダ　902号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区海老塚１丁目14-14 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩11分<br>16-4　大厳寺橋　バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | DK(8.3畳) 和室(6.6畳) 洋室(6.8畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 9階 | | |
| 専有面積 | 50.05㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1995年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　18,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500～8800円/月 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シャ | | |
| その他費用 | [一時金]　自治会入会金：1,000円　鍵交換費：16,500円<br>[月次費用]　自治会費：600円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　アライブ賃貸保証　初回：賃料等の50%　月額：支払総額の1.5%　更新：10,000円/2年 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年7月18日　　No.R-63-0000107027


お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102888　　物件管理コード：111765840890000082186 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。