

— FOR RENT

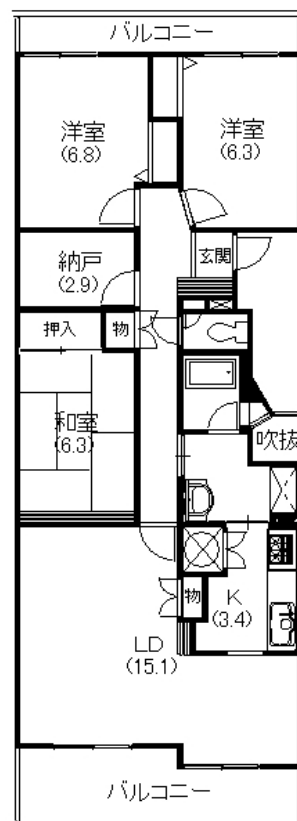
賃料	管理費等
97,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,最上階,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外觀】



【問取り図】



Aタイプ 62.4㎡	Bタイプ 67.2㎡	Cタイプ 99.7㎡	Dタイプ 91.0㎡
------------	------------	------------	------------

301	Cタイプ	302	Dタイプ	303	Dタイプ	304	Dタイプ
201	Cタイプ	202	Dタイプ	203	Dタイプ	204	Dタイプ
101	Aタイプ	102	Bタイプ	103	Bタイプ	104	Bタイプ

間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンロゼ高町 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高町201-28		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩18分 30/31 美術館（静岡県） バス停徒歩3分		
間取詳細	LD(15.1畳) 洋室(6.3畳) 和室(6.3畳) 納戸(2.9畳) K(3.4畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	91㎡	向き	南
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S , C A T V , I H クッキングヒーター , T V インターホン , ウォークインクローゼット , エアコン , オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 [月次費用] 自治会費 : 600円 2台目駐車場（敷地外 : 11,000円 トランクルーム（任意） : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回 : 賃料等の50% 月額 : 支払総額の1.5% 更新 : 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.R-63-0000107029



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-471-0131



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%