

FOR RENT

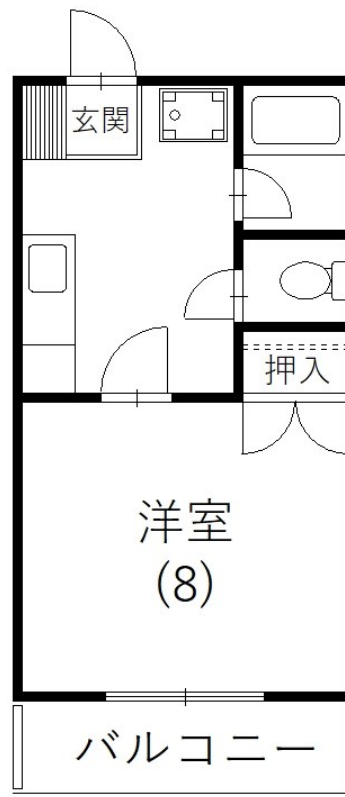
賃料	管理費等
37,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



3DK 49.6㎡	1R 23.8㎡	1DK 23.8㎡	
301	302	303	305
201	202	203	205
101			

east

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンアルカディア 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町473		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩13分 三島江之島線_02_on 北寺島 バス停徒歩5分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	23.8㎡	向き	東
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,押入,温水		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去負担金: 60,000円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000107036

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000821871

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。