

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,500円 |

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills元魚 301号室                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区元魚町170-4                                                                            |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩12分<br>10/12 旅籠町（静岡県） バス停徒歩5分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4.8畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 37.76㎡                                                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                       |      |     |
| 設備       | B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 49,500円 D-roomCardキー-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000107092

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |