

賃料	管理費等
79,000円	5,500円

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-Hills元魚 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元魚町170-4		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩12分 10/12 旅籠町(静岡県) バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	37.76㎡	向き	
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 68,200円 D-roomCardキー-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000107093

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%