

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2 F 以上,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Southern Town 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺脇町767		
交通	5 (南行政センター-浜松駅) 鉄工団地南 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	41.04m ²	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 別枠駐車場: 3,000円 [備考] 法人契約は敷金有り(家賃3ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 あんしん 保証料は家賃総額の50% (初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000107354



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%