

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2面採光,角住戸,全室南向き,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルマーノⅠ 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町938-3		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩28分 20 東彦尾 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	41.04㎡	向き	南
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 あんしん保証料は初回のみ家賃総額の50% 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-63-0000107424

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000825811

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。