

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	2,000円

2 F 以上,角住戸,寝室 8 壁以上,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションジュネス 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区細島町3-8		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩18分 2 細島町 バス停徒歩3分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.92m ²	向き	南
築年月	1994年3月12日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シユーズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] くらしーど24 : 16,500円 [月次費用] 水道料 : 3,000円 [備考] 個人契約は敷金 0 円・3 年特約、法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ライフあんしん保証、初回のみ総家賃の50%・月額保証料1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000107597



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%