

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 田畑ハイツルシアス 106号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区助信町34-28                                  |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩7分<br>遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩12分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(4.7畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 42.43㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年6月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,システムキッチン, |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町費: 300円                                    |      |     |
| 入居諸条件    |                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証等: 加入要 初回保証料: 月額賃料総支払額の50% 月額保証料: 800円 振替手数 |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日

No.R-63-0000107761

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |