

賃料	管理費等
75,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	田畑ハイツルシアス 406号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区助信町34-28		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩7分 遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	42.43㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, システムキッチン,		
その他費用	[月次費用] 町費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃貸保証等: 加入要 初回保証料: 月額賃料総支払額の50% 月額保証料: 8000円 振替手数		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000107776

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%