

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	6,000円

天竜川駅まで徒歩圏内！

角住戸,上階無し,畳コーナー,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	和田町93-7貸家 *号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和田町93-7		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	96.88㎡	向き	
築年月	2005年5月30日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, クローゼット		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 170,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] 法人契約は敷金2ヵ月、礼金1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.R-63-0000108064

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000831833

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。