# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 74,000円 | 3,500円 |

平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | 棒屋第七下池ハイツ　102号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区下池川町29-18 | | |
| 交通 | 遠州鉄道　遠州病院駅　徒歩15分<br>東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 56.46㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年2月28日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ＢＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：35,200円　退去時修繕費：77,000円<br>[月次費用]　自治会費：500円　ｻﾎﾟｰﾄｻｰﾋﾞｽ料：880円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須　㈱エポスカード　審査状況により保証会社が変更になる場合があります。 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年9月20日　No.R-63-0000108292


お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000834117

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。