

FOR RENT

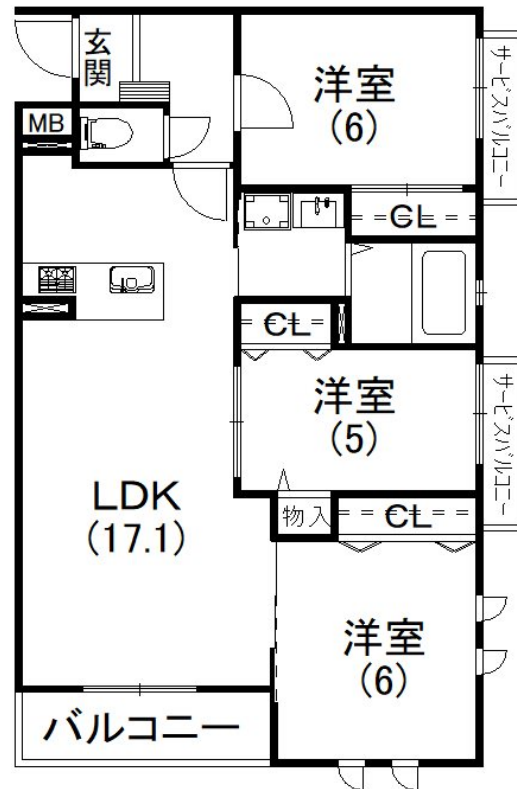
賃料	管理費等
116,000円	5,000円

モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,2 F 以上,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK	2LDK	※3LDK	3LDK	3LDK
専有面積	75.22㎡	63.80㎡	75.60㎡	75.60㎡	71.50㎡
バルコニー面積	6.93㎡~10.13㎡	6.39㎡	9.49㎡	9.49㎡	4.23㎡
	505	504	503	502	501
	405	404	403	402	401
	305	304	303	302	301
	205	204	203	202	201
	105	104	103	102	101

※103号室のみ2LDK 63.80㎡

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランエミシス 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鹿谷町18-1		
交通	伊佐見線 鹿谷町 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	71.5㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 退去負担金:100,000円 鍵交換費:19,800円 [月次費用] 自治会費:700円 2台目駐車場(小型・軽):4,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年7月19日

No.R-63-0000108511

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000836049

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。