

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 南面 2 室, 南面バルコニー, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セブンヒルズ 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚 1丁目21-7		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩27分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	53.53㎡	向き	南
築年月	1981年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有,		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 駆付け+保険: 1,990円 自治会費: 300円 [備考] 修繕負担金(ペット飼育時は10万円に変更)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 ジェイリース 賃料総額50%(最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料500円(税別)/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000108606

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%