

FOR RENT

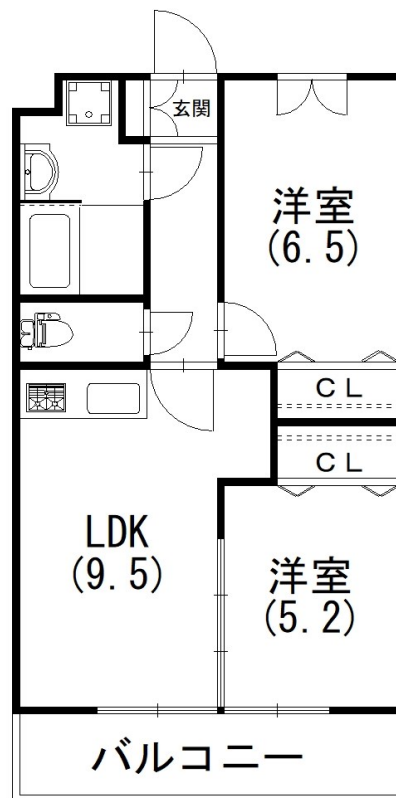
賃料	管理費等
71,000円	3,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,2F以上,最上階,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



501	502	503	505
401	402	403	405
301	302	303	305
201	202	203	205
101	102	103	105

東

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Spring House Sato 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤3丁目24-22		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩21分 労災篠ヶ瀬線 西塚町 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	49.5㎡	向き	東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 30,800円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 更新10,000円/2年 月額手数料: 賃料総額の1.5%		
備考			

情報更新日2025年7月22日

No.R-63-0000108770

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000838187

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。