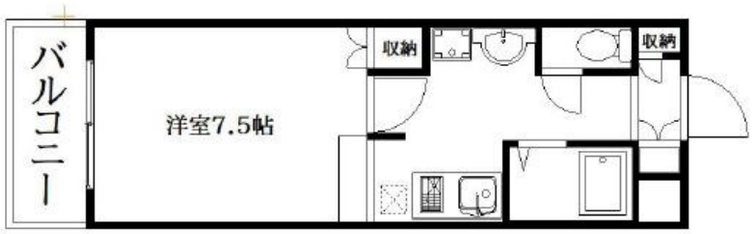
FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

２Ｆ以上,オートロック,電子ロック,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルコート佐藤　502号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤２丁目13-2		
交通	遠州鉄道　八幡（静岡）駅　徒歩21分 東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	24.6㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・ト		
その他費用	[月次費用]　水道料：3,000円　自治会費：500円　SEED：880円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須　ライフあんしんプラス　初回保証料：賃料合計30%、更新：1年／5,000円、月額保証料：1.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日

No.R-63-0000108792

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　　物件管理コード：111765840890000083850９

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。