

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー

【外観】

※完成予想図のため、
実際とは多少異なる場合があります
掲載は実際の状態と異なる場合があります



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Merci 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町6		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩10分 61 元浜町 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.32㎡	向き	
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月23日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～		
設備	B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー付		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 56,100円 D-roomCard料: 16,500円 入町費: 5,000円 ICカード電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.R-63-0000108801

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%