

FOR RENT

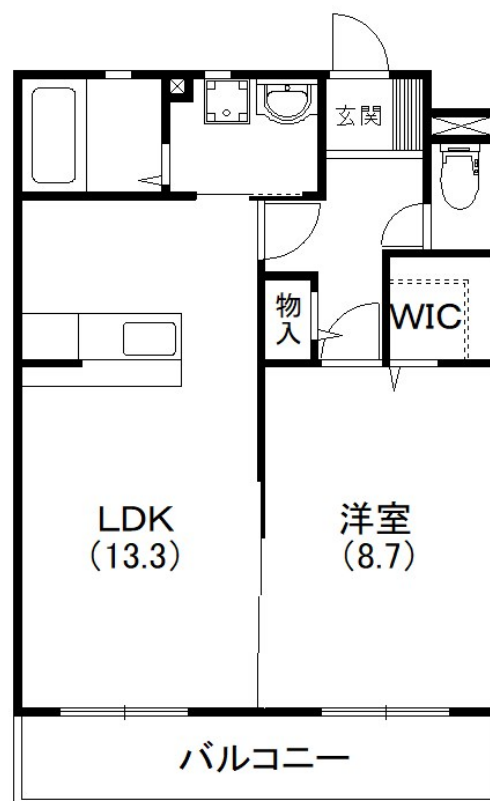
賃料	管理費等
77,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,全室南向き,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



【棟配置】

1LDK 52.47㎡	2LDK 58.41㎡
301	302
201	202
101	102

【駐車場】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサセレナ 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚2丁目19-33		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.47㎡	向き	
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 6600円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 30,800円 自治会入会金: 2,000円 退去負担金: 80,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月20日

No.R-63-0000109009

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000840362

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。